



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac Ana Markač

U Zagrebu, 15. travnja 2025.

Na broj: St-402/2024

Dužnik: QUALIS OPUS d.o.o., Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, OIB: 38724485692

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj br. St-402/2024-19 od 12. ožujka 2025. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika QUALIS OPUS d.o.o., Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, OIB: 38724485692, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam podnijeti sudu pisano izvješće u kojem ću iznijeti i utvrditi imovinu i obveze dužnika, osobito ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

| w: www.bazina.hr

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: **HR1123600001102639524**

| mob: **091 177 7704**

| adresa: **Ulica grada Vukovara 284, Zagreb**

| oib: **49623396887**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** QUALIS OPUS d.o.o. za građenje i usluge
- **Skraćeni naziv:** QUALIS OPUS d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zadar (Grad Zadar)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, Zadar
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 38724485692
- **MBS:** 110107199
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zadru

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 04. svibnja 2021. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 euro

Osnivači/članovi društva:

IVICA JOVANČEVIĆ, OIB: 69795106232, Petrčane, Petrčane ulica XV 33B

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

IVICA JOVANČEVIĆ, OIB: 69795106232, Petrčane, Petrčane ulica XV 33B

- član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan dana 04. svibnja 2021. godine.

Registrirani predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

- * Inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje i tehnički nadzor
- * Izrada investicijske dokumentacije i izrada tehnološke dokumentacije
- * Djelatnost vještačenja u graditeljstvu
- * Djelatnost procjene nekretnina
- * Izrada etažnih elaborata i troškovnika građevinskih radova
- * Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * Proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * Vađenje kamena, pijeska i gline
- * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Lomljenje i drobljenje kamena
- * Usluge dijamantnog bušenja i rezanja betona
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Djelatnosti čišćenja
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki,
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Usluge informacijskog društva
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom
sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Ekološka biljna proizvodnja
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Ekološki uzgoj životinja

Primarna djelatnost prema NKD-u: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija je podnijela Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom QUALIS OPUS d.o.o., Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, OIB: 38724485692 na temelju čl. 110. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).

Rješenjem naslovnog stečajnog suda pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt, a kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj **uspio je stupiti u kontakt** s direktorom dužnika, gospodinom Ivicom Jovančevićem na način da mu je isti naveo kako ne želi dostaviti dokumentaciju koju je stečajni upravitelj zatražio. Zahtjevom od 25. ožujka 2025., a bez odobrenja suda, iz razloga kako to direktor navodi jer mu je kod imenovanja prošlog privremenog stečajnog upravitelja napravljena izravna šteta gdje je privremenim stečajnim upraviteljem imenovan odvjetnik njegovog glavnog dužnika zbog kojeg je upao u zakašnjenje s plaćanjem obveza te je onemogućen u pokretanju postupka prisilne naplate jer je ovlast za e-građene prenesena na navedenog odvjetnika. Direktor navodi kako je prikupio podatke zatražene Zahtjevom od 25. ožujka 2025. te kako čeka odobrenje suda za slanje dokumentacije novom privremenom stečajnom upravitelju. Nadalje, direktor u razgovoru navodi kako dužnik ima namjeru nastaviti poslovanje te kako je dugovanje dužnika sa iznosa od 76.268,30 EUR smanjio do iznosa od

52.341,00 EUR, a sve sa tendencijom da svaki tjedan smanji dug te ga konačno otplati do 15. srpnja 2025. **Obzirom na navedeno i postojanje namjere dužnika za otplatom duga u cijelosti, direktor moli sud da ne donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka do 15. srpnja 2025.**

Stečajni upravitelj navodi kako se pošiljka za *društvo* vratila kao neuručena, dok za *direktora* stečajni upravitelj do današnjeg dana nije zaprimio povratnicu upućenu uz pošiljku.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristi(o) sljedeće žiro račune:

- HR7041240031132002176, otvoren kod KENTBANK d.d. Zagreb, aktivan

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da su gore navedeni žiro računi - HR7041240031132002176, otvoren kod KENTBANK d.d. Zagreb na dan sastavljanja ovog izvješća aktivni i u blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Nema.

2. Pokretnine:

Prema Uvjerenju o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila od 4. ožujka 2025. dostavljenom uz podnesak ranijeg privremenog stečajnog upravitelja od 11. ožujka 2025. proizlazi kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- N1, marka PEUGEOT BOXER 350 LH, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF3233JL216126039, REG. OZNAKA zd899mf, DATUM ODJAVE 11.03.2023.
- M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WVVZZZIJZ4W162916, reg. oznaka ZD206MF – **upisana ovrha**
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1,6 TDI, godina proizvodnje 2011., broj šasijske WVIZZZ2KZCX051614, reg. oznaka ZD932OO - **upisana ovrha**
- M1, marka RENAULT MEGANE, godina proizvodnje 2006., broj šasijske VFIKMR20533745588, reg. oznaka ZD309LD - **upisana ovrha**
- N1, marka FORD TRANSIT 2.0 TDCI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WF0VXXTTFFV5R24188, reg. oznaka ZD921MO - **upisana ovrha**
- M1, marka CITROEN XSARA PICASSO 1.6 I, godina proizvodnje 2004., broj šasijske VF7CHNFVK39764731, reg. oznaka ZD242LZ - **upisana ovrha**.

3. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji. Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik sljedeće:**

- kratkotrajna imovina u iznosu od 248.471,91 EUR (prema bilanci iz 2023., i to:

- zalihe u iznosu od 0,00 EUR
- Potraživanja u iznosu od 101.709,39 EUR

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

3. Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

15.04.2025 16:23:27

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	38724485692 / 05412811
Tvrtka:	QUALIS OPUS d.o.o.
Adresa:	Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19, Zadar, 23000 ZADAR 1
Datum predaje:	30.04.2024.

iznosi u EUR

Na dan: 31.12.2023.

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.

Stranica 7 od 11

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	142.679,99	301.929,00
X. UKUPNI RASHODI	188.491,57	250.038,92
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-45.811,58	51.890,08
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-45.811,58	51.890,08

U prilogu ovog izvješća dostavlja se bonitetni izvještaj s portala bon.hr.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran i to:

1. Općinski sud u Zadru, posl.broj: Ovr-2644/2025, ovrhovoditelj QUALIS OPUS d.o.o., ovršenik TERTIO LAUS d.o.o., radi ovrhe (v.p.s.: 52.380,00 EUR);
2. Općinski sud u Zadru, posl.broj: Ovr-15161/2024, ovrhovoditelj QUALIS OPUS d.o.o., ovršenik Zdenka Franke, radi ovrhe (v.p.s.: 21.442,93 EUR);

5. Obveze dužnika

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. ožujka 2025. do 16. travnja 2025.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	6,50 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			796,34 EUR
UKUPNO:			802,84 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 16. travnja 2025. do 16. listopada 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Troškovi skladištenja vozila	132,72 EUR	6	796,34 EUR
Troškovi transporta automobila		Jednokratno	398,17 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	66,36 EUR	6	398,17 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Troškovi procjene imovine		Jednokratno	265,45 EUR
Troškovi unovčenja imovine (oglašavanje itd.)	66,36 EUR	6	265,45 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
UKUPNO:			3.651,22 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

4.454,06 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti je li ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije imao mogućnost uvida u dokumentaciju dužnika iz koje bi isto proizlazilo.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; međutim, zbog vrijednosti potencijalne imovine odnosno stečajne mase (**vlasništvo nad vozilima marke - N1, marka PEUGEOT BOXER 350 LH, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF3233JL216126039, REG. OZNAKA zd899mf, DATUM ODJAVE 11.03.2023., - M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2005., broj šasije WVWZZZIJZ4W162916, reg. oznaka ZD206MF, - N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 1,6 TDI, godina proizvodnje 2011., broj šasije WVZZZZ2KZCX051614, reg. oznaka ZD932OO, - M1, marka RENAULT MEGANE, godina proizvodnje 2006., broj šasije VFIKMR20533745588, reg. oznaka ZD309LD, - N1, marka FORD TRANSIT 2.0 TDCI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WF0VXXTTFV5R24188, reg. oznaka ZD921MO, - M1, marka CITROEN XSARA PICASSO 1.6 I, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF7CHNFVK39764731, reg. oznaka ZD242LZ..**) s kojom bi se mogli namiriti (dijelom) troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj.

p r e d l a ž e

da sud naloži zakonskom zastupniku dužnika IVICA JOVANČEVIĆ, OIB: 69795106232, Petrcane, Petrcane ulica XV 33B, da privremenom stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 119.st.5. SZ-a, u svezi sa čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, te pod prijetnjom primjene mjera prisile uz pomoć policije, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku,

a kako bi privremeni stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije i naknadne analize mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost, te je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,

a podredno, u slučaju drugačijeg mišljenja stečajnog suda,

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku od 25. ožujka 2025.g. + vraćena pošiljka
2. Odgovori zakonskog zastupnika dužnika
3. Bonitetni izvještaj dužnika